

<b>Lupatunnus</b>	LP-858-2021-00418
Kiinteistötunnus	858-411-1-182
Kiinteistön osoite	Senkkerin metsätie 145, 04360 Tuusula
Tilan nimi	Kalliola
Pinta-ala	65.9304 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	EO Maa-ainesten ottoalue
Hankkeeseen ryhtyvä	Seepsula Oy Senkkerin metsätie 111, 04360 Tuusula

<b>Toimenpide</b>	Toimenpidelupa Aurinkovoimalaitoksen ja muuntamorakennuksen rakentaminen
Lisäselvitykset	<p>Lupahakemus koskee aurinkopaneelikentän noin 18 000 m<sup>2</sup> (2880 aurinkopaneelia, yhteisteho 1267 kWp) ja niitä palvelevan muuntamorakennuksen 8 m<sup>2</sup> rakentamista. Hankelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu sekä poikkeamispäätös. Aurinkovoimala sijoittuu kahdelle kiinteistölle: 858-411-1-182 sekä 858-411-1-145. Muuntamorakennus sijoittuu kiinteistölle 858-411-1-145.</p> <p>Hakija on antanut hankkeen osalta selvityksen poikkeamispäätöksessä esitettyjen ehtojen täyttymisestä.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n ja Finavia Oyj:n kanssa on käyty keskustelua aiheesta ja heidän pyynnöstään on tehty SGHAT selvitys paneelikentän vaikutuksista lentoliikenteeseen. Selvityksen mukaan vaikutuksia ei ole. Selvitys tästä on hakemuksen liitteenä.</li><li>• Fingridin lausunnossa esittämät suojavyöhykevaatimukset täyttyvät ja Fingridin lausunnon mukaan aurinkovoimala voidaan sijoittaa suunnitelman mukaisesti.</li></ul> <p>Hakemuksessa on annettu myös selvitys, että Seepsula Oy on vaihtanut sähköliittymän Nurmijärven Sähköverkko Oy:n puolelle. Nurmijärven Sähköverkko Oy ei nähnyt ongelmaa aurinkopaneelikentän toteuttamisessa suunnitelman mukaisesti suunnittelutarveharkinnan yhteydessä. Haettu toteutus vastaa tuota suunnitelmaa.</p> <p>Hakijan tulee huomioida, että toteutuksessa noudatetaan lausunnoissa esille tulleita sähköverkon läheisyydessä työskentelylle asetettuja vaatimuksia.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vähäinen ARK-rakennussuunnittelija Vähäinen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Markus Samuel Lyytikäinen, insinööri ARK-rakennussuunnittelija Markus Samuel Lyytikäinen, insinööri
Poikkeamiset	<p>Yleiskaavasunnittelija on tehnyt 15.12.2021 suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan (paneelikenttä noin 18 000 m<sup>2</sup> ja muuntamorakennus) rakentamiseksi sekä poikkeamisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan EO-kaavamääräyksestä ehdolla, että</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aurinkopaneelikentän sijoittamisessa tulee huomioida Ilmailulain 158 § vaatimukset. Aurinkopaneelikenttää ei saa sijoittaa niin, että sitä voidaan erehdyksessä pitää ilmailua palvelevana laitteena tai merkinä. Rakennelma tai laite ei saa myöskään häiritä ilmailua palvelevia laitteita tai lentoliikennettä tai aiheuttaa muutoin vaaraa lentoturvallisuudelle. Aurinkopaneelikenttä tulee rakentaa niin, että sillä ei aiheuteta Ilmailulain 159 §:n tarkoittamaa vaaraa lentoliikenteelle tai se häiritä lentoliikenteen sujuvuutta. Ilmailiikennepalvelun tarjoajalle on ilmoitettava etukäteen lentoturvallisuudelle mahdollisesti vaaraa aiheuttavasta tai liikenteen sujuvuuteen vaikuttavasta toiminnasta, jotta ilmailiikennepalvelun tarjoaja voi arvioida, voidaanko suunniteltu toiminta toteuttaa lentoturvallisuutta vaarantamatta ja ilman, että liikenteen sujuvuus häiriintyy. Hakijan ja hankkeesta vastaavan toimijan tulee konsultoida ilmailiikennepalvelujen tarjoajaa Fintraffic Lennonvarmistus Oy:tä ja lentopaikan</li></ul>

pitäjää Finavia Oyj:tä ennen hankkeen toteutusta ja aurinkopaneelikentän käyttöönottoa.

- aurinkovoimala tulee rakentaa Fingrid Oyj:n lausunnon karttakuvassa osoitettuun kohtaan. Voimajohtoja varten on Valtioneuvoston päätöksellä lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeus. Voimajohdolle laaditun lunastuksen yhteydessä määritelty rakennusrajoitusalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle Fingridin 400/110 kV johtojen Forssa -Tammisto ja Forssa -Ruotsinkylä keskilinjasta (katso lausunnon liitteenä oleva johtoalueen poikkileikkauskuva). Keskilinja maastossa sijaitsee pylväsrakenteen keskikohdassa. Aurinkovoimala kaikkine osineen on sijoitettava rakennusrajoitusalueen ulkopuolelle. Näin ollen aurinkovoimala voidaan rakentaa suunnitelman mukaisesti. Mahdollisista ylijännitteistä johtuen sähköasennuksista ja metallirakenteiden asentamisesta maahan 75 metriä lähempänä Fingrid Oyj:n omistamien 400/110 kV johtojen Forssa-Tammisto ja Forssa-Ruotsinkylä keskilinjaa on sovittava voimajohdon omistajan kanssa erikseen. Keskilinja maastossa on keskimmäisen virtajohtimen kohdalla. Mikäli 100 metriä lähempänä voimajohtoja aiotaan räjäyttää kiviä, on siitä ilmoitettava erikseen mahdollista katselmusta varten Fingrid Oyj:n Hämeenlinnan aluetoimipaikkaan (yhteystiedot lausunnossa). Yksityiskohtaiset ohjeet työskentelystä johtoalueella on esitetty lausunnon liitteissä. Lausunnon vastaanottajan tulee toimittaa lausunnossa esitetyt työskentelyohjeet työmaalla työskentelevien tietoon. Aurinkovoimalan rakentamisessa huomioidaan Nurmijärven Sähkö Oy:n lausunto 24.11.2021 ja siinä esitetyt ohjeet työskentelylle johdon alla ja johtokadulla. Tarkastelun perusteella aurinkovoimalan sijoittamiselle Ruotsinkylä-Klaukkala voimajohdon läheisyyteen ei ole esteitä sähköturvallisuuden kannalta.
- hankkeessa huomioidaan Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n ja Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Fingrid Oyj:n sekä Nurmijärven Sähköverkko Oy:n lausunnoissa esitetyt ehdot ja rakentamista koskevat turvaohjeet. Lausunnot ovat keskeinen osa lupapäätöstä.

Päätös ei ole ollut lainvoimainen tätä luparatkaisua tehdessä.

#### Naapurien kuuleminen

Naapureiden kuuleminen on suoritettu poikkeamiskäsittelyn yhteydessä. Uutta naapureiden kuulemista on pidetty naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomana.

#### Päätös

Myönnetty

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan haetuille toimenpiteille sekä vahvistaa esitetyt piirustukset toimenpiteiden osalta noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

#### Päätöksen perustelut

MRL 126 §:n mukaan rakennuslupan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. Toimenpidelupa tarvitaan myös sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin. Toimenpidelupa tarvitaan myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtamiseen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.

MRL 126 a §:ssä on lueteltu toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet. Haettu toimenpide edellyttää toimenpideluvan hakemista. Toimenpidettä ei myöskään ole rakennusjärjestyksessä määrätty vähäiseksi, jolloin luvan hakeminen olisi tarpeetonta.

MRL 138 §:n mukaan toimenpideluvan myöntämisedellytyksissä noudatetaan soveltuvin osin mitä rakennuslupan edellytyksistä ja rakennuskiellosta säädetään.

Rakennuspaikka sijoittuu MRL 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Hankkeeseen on yleiskaavasunnittelija myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen.

---

	Haettu rakentaminen täyttää rakentamiselle asetut vaatimuksen asemakaava-alueen ulkopuolella ja lupa on myönnettävissä.
Sovelletut oikeusohjeet	MRL 126 §, 126 a §, MRL 138 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitustilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehdot	<ul style="list-style-type: none"><li>Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös/suunnittelutarveratkaisu on tullut lainvoimaiseksi. Lainvoimaisuusleimalla varustettu poikkeamispäätös tulee liittää hankkeelle lupapisteessä.</li><li>Tuusulan paikkatiedolta pyydetään sijaintikatselmus ennen loppukatselmusta.</li></ul>
	8.6.2022
Käsittelijä	johtava rakennustarkastaja Johanna Aho
Päättäjä	johtava rakennustarkastaja Johanna Aho Tuusulan kunta, Rakennusvalvonta
Päätöksen julkipäivä	9.6.2022
Päätöksen antopäivä	10.6.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.6.2022
Päätös lainvoimainen	28.6.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.6.2025 ja saatettava loppuun 28.6.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUS**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontajaoston käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijallennejäljentoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittana ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimus kirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimusajan alkamisajankohdasta.

Rakennusvalvontajaoston osoite:

Postiosoite: PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 TUUSULA

Käyntiosoite: Moukarinkuja 4 B 7, Tuusula (rakennusvalvonnan osoite)

Oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tuusula.fi tai postitse tai lähetin välityksellä.

Tällöin on oikaisuvaatimus kirjelmä jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.